



Certificate No. **2734**

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

For MMRDA Rental Housing Scheme – Building 1 :- St(Pt)+Gr(Pt)+1st to 24th floors,
Building 2:- St + 1st to 23 + 24(Pt) floors

For Sale :- Building No. A :- Basement 1+ Basement 2+Gr.Podium+Podium 1+ Podium 2 + St+24 flrs,
Building No. B,C,D,E,F,G,H :- Basement 1+Basement 2+Gr.Podium+Podium 1+ Podium 2 +
St+23 flrs, Temporary Structure of Site Office

V. P. No. S03/0035/12 TMC / TDD / 1696/16

Date : 23/2/2016

To, Shri / Smt. SANDEEP PRABHU (Architect)
(For M/s. SAKAAR)

Shri M/s. Modella Textile Industries Pvt. Ltd.

With reference to your application No. 10274 dated 11/12/2015 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Panchpakhadi Sector No. III Situated at Road/ Street 45 m. Wd. Mumbai-Agra Road S.No./C.S.T.No./F.P.No. 1592 to 1597, 1599 To 1638, Tika No. 33, 34 & 37

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

६. सीसी पूर्वी MMRDA यांचेकडून बांधकाम परवानगीनुसार बांधकाम सुरु करण्यास नाहरकत दाखला दाखल करणे आवश्यक.

७. सीसी पूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनजबाबतचे नकाशे व डिझाईन कन्सलटंट मार्फत तयार करून दाखल करणे व सदर कन्सलटंटच्या सुपर व्हिजनखाली स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेजचे काम होणार असल्याबाबत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.

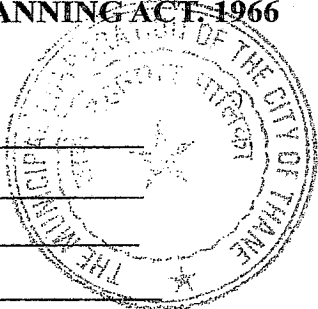
WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____



~~Yours faithfully,~~

Municipal Corporation of
the city of, Thane

८. सीसी पूर्वी रस्त्याखालील बाधित जमिनीचे तसेच सुविधा भूखंड व पार्किंग आरक्षण क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेचे नावे करण्याकरिता नोंदणीकृत घोषणापत्र व प्राथमिक ताबा पावती दाखल करणे आवश्यक. तसेच जोत्यापूर्वी उक्त क्षेत्राचे मोजणी करून स्वतंत्र ठाणे महानगरपालिकेचा मारका उतारा दाखल करणे आवश्यक.
९. सी.सी पूर्वी अस्तित्वातील बांधकामामध्ये असलेल्या भोगवटाधारकांनी नोंदणीकृत करारनामे दाखल करणे आवश्यक.
१०. सी.सी पूर्वी MOEF चा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
११. सी.सी पूर्वी NBWL विभागाकडील परवानगी सादर करणे आवश्यक.
१२. रेंटल हौसिंग योजनेमधील इमारतीकरिता सीसी पूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१३. सीसी पूर्वी प्रस्तावाधिन भूखंडामधून जाणा-या उच्च दाबाच्या विद्युत वाहिनीकरिता महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेशन कंपनीकडून नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१४. सीसी पूर्वी ईलेक्ट्रीक सबस्टेशन बाबत महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचा नाहरकत दाखला करणे आवश्यक.
१५. प्रस्तावाधिन भूखंडावरील भोगवटाधारकांकरिता महापालिकेने बांधलेले शौचालय दाखल विचाराधीन नकाशावर तोडावयाचे म्हणून दर्शविलेले आहे. सदर शौचालय बांधण्यासाठी महापालिकेस आलेला खर्च सीसी पूर्वी विकासकाकडून वसूल करणे आवश्यक.
१६. प्रस्तावाधिन भूखंडावर अस्तित्वात असलेल्या पायलॉनपासून नियोजित इमारतीच्या मोकळ्या जागा नियमानुसार सोडले असल्याबाबत MSEB कडील नाहरकत दाखला सीसी पूर्वी दाखल करणे आवश्यक.
१७. सीसी पूर्वी नियोजित बांधकामाने बाधित झाडे तोडण्याकरिता वृक्ष प्राधिकरण विभागाकडील नाहरकत दाखल सादर करणे आवश्यक.
१८. सीसी पूर्वी भूखंडाच्या पश्चिम व दक्षिण कुंपण भिंतीला लागून असलेल्या नाल्याबाबत ड्रेनेज विभागाचा नाहरकत दाखल सादर करणे आवश्यक.
१९. सीसी पूर्वी विषयांकित भूखंडाबाबत मा. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे यांचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
२०. काम सुरु करण्यापूर्वी अस्तित्वातील सर्व बांधकामे तोडणे आवश्यक.
२१. काम सुरु करण्यापूर्वी नियोजित इमारतीची सविस्तर माहिती दर्शविणारा माहिती फलक भूखंडावर लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवाना प्रदान करेपर्यंत ठेवणे आवश्यक.
२२. काम सुरु करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
२३. जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांकडील इमारतीचे काम भूकंप प्रवण स्तरानुसार संबंधीत आय.एस. कोड मधील तरतुदीप्रमाणे केल्याबाबत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
२४. जोतो प्रमाणपत्रापूर्वी अकृषिक आदेश सादर करणे आवश्यक.
२५. रेंटल हौसिंग इमारतीचे काम विक्री इमारतीच्या बांधकामाबरोबर करणे आवश्यक. रेंटल हौसिंग इमारतींना वापर परवाना अदा केल्यानंतरच विक्री इमारतीस वापर परवाना अदा केला जाईल.
२६. वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखले वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
२७. वापर परवान्यापूर्वी टेरेसवर पाणी गरम करण्याची सोलर सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक.
२८. वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबत तरतुद करणे आवश्यक.
२९. रेंटल हौसिंग इमारतीचे वापर परवान्यापूर्वी मा. मेट्रो पोलेटीयन कमिशनर सो. यांच्याकडील नियमानुसार शुल्क भरणा केल्याच्या पावत्या सादर करणे आवश्यक.
३०. प्रथम रेंटल इमारतीचे बांधकाम व त्यानंतर विक्री इमारतीचे बांधकाम याचे वाढीव अनुज्ञेय भुनिर्देशांकांचे प्रमाणात पुढील संबंधीत परवानग्या देण्यात येतील.
३१. MMRDA लोकेशन क्लिअरन्स मधील अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

